

# Τὸ Βῆμα

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ

ΓΡΑΦΕΙΑ  
"ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΝ ΠΑΤΡΙΔΟΣ,"

ΠΑΝΤΩΝ ΠΑΤΡΙΣ ΤΙΜΙΩΤΑΤΟΝ

Ἰδιοκτήτης  
Ρ. ΓΑΒΑΛΑΣ

ΕΚΔΙΔΟΤΑΙ ΑΠΑΣ ΤΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΟΣ

## ΤΟ ΝΕΟΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΝ ΔΑΝΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἡ σκέψις τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος νὰ κεφαλαιοποιήσῃ διὰ τῆς ἐλπίδος τοῦ κέρδους τὰς μικρὰς ἰδιωτικὰς οἰκονομίας, αἵτινες μεμονωμένως ἀπέβαινον ἄχρηστοι, ἵνα χρησιμοποιήσῃ αὐτὰς πρὸς ἐνίσχυσιν τῆς ἐγγείου καὶ ἀστυκῆς ἀκινήτου κτήσεως. δὲν εἶναι οὔτε νέον τι ἐν τῇ οἰκονομικῇ ἐπιστήμῃ, οὔτε μεγάλην παρουσιάζει πρωτοτυπίαν.

Πάντες ὅσοι κατὰ διαφόρους ἐποχὰς ἐσκέφθησαν νὰ ἐνισχύσωσι τὴν κτηματικὴν πίστιν, πάντες ἀπέβλεψαν εἰς τὴν καθ' οἰονδήποτε τρόπον συγκέντρωσιν τοῦ ἀδρανικοῦ μικροῦ ἰδιωτικοῦ ἀποταμιεύματος, ἵνα χρησιμοποιήσωσιν αὐτὸ πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, ἀντὶ ν' ἀφαιρέσωσι τὸ δρῶν καὶ κυκλοφοροῦν κεφάλαιον ἀπὸ τὰς ἐπιχειρήσεις τῆς ταχείας κυκλοφορίας.

Ἐν τούτοις παρέχει τὸ ἐνδόξιμον, ὅτι τὸ μέγιστον τῶν ἐν Ἑλλάδι πιστωτικῶν ἰδρυμάτων τρέπεται ἤδη πρὸς τὸν ἀληθῆ αὐτοῦ προορισμὸν, καὶ δι' αὐτὸ ἐφελκυσσε τὴν προσοχὴν σύμπαντος τοῦ τύπου.

Βεβαίως δὲν ἔχομεν ὑπ' ὄψιν, οὔτε τὸ σχέδιον, οὔτε τὰς λεπτομερείας τῆς νέας ἐργασίας, εἰς ἣν οὐχὶ ἰδιαίτερον ἴδρυμα ἀφιερῶνται, ἀλλ' ἰδιαίτερος μόνον κλάδος ἐν τῇ κεντρικῇ τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς καταστάσει ἐν Ἀθήναις καταρτίζεται, ἐν τούτοις νομίζομεν, ὅτι οὔτε τὸ πρὸς τὸν σκοπὸν δι' ὃν προορίζεται τὸ δάνειον εἶνε ἐπαρκὲς τὸ κεφάλαιον αὐτοῦ, οὔτε ἀπὸ τοῦ κέντρου θὰ κατορθωθῇ νὰ ἐξυπηρετηθῶσι προσηκόντως τὰ ἐπαρχιακὰ συμφέροντα, διατρέχουσι δ' αἱ ἐπαρχίαι τὸν κίνδυνον νὰ ἴδωσιν, ὡς πάντοτε, τὰ ἀποταμιεύματά των, ἅτινα νομίζωσιν ὅτι ὑπὲρ ἑαυτῶν διαθέτουσι, νὰ διατεθῶσι μόνον ὑπὲρ τῶν αἰωνίων ἐνισχυμένων, τῶν Ἀθηνῶν καὶ τοῦ Πειραιῶς.

Τὰ διάφορα πιστωτικὰ ἰδρύματα εἶναι φυσικὸν ὅτι δὲν δύνανται νὰ ἐπαρκέσωσιν εἰς τὰς πέραν τῶν πόρων οὐς διαθέτωσιν αἰτήσεις δανείων, οὔτε εἶναι εὐχερῆς ὁ καταρτισμὸς τῶν πρὸς παροχὴν δανείων δικογραφῶν, ὅταν πρόκειται νὰ συνεννοηθῶσιν αἱ ἐπαρχίαι πρὸς τὸ κέντρον διὰ μέσου προσώπων ἀγνοούντων καὶ τοὺς τόπους καὶ τὰς συνθηκὰς.

Ἐπὶ τοῦ προκειμένου δὲ, ἂν ληφθῇ ὑπ' ὄψιν τὸ ποσὸν τῶν πρὸς ἰδιώτας συνωμολογημένων ὑποθηκοδανείων καθ' ἅπασαν τὴν Ἑλλάδα, θὰ εὐρεθῇ ὅτι εἶναι τριπλά-

σιον, εἰ μὴ πλέον τοῦ κεφαλαίου τοῦ ἐκδιδομένου εἰς ἐγγραφὴν δανείου τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς, ὅπερ μόλις διὰ τὰς πόλεις Ἀθηνῶν Πειραιῶς θὰ ἐπαρκέσῃ, ὡς πρὸς δὲ τοὺς χρησιμοποιηθησομένους ὑπαλλήλους, δὲν πιστεύομεν ν' ἀπατώμεθα, ἂν ἰσχυρισθῶμεν, ὅτι τοιαύτην γνῶσιν περὶ τῶν ἐπαρχιῶν τῆς Ἑλλάδος ἔχουσιν, ὅσην ἡμεῖς περὶ τοῦ Θιβέτ. Ἐπομένως ὁ φόβος τῶν εὐθυνῶν θὰ καθιστᾷ αὐτοὺς τοὺς χειρίστους πολεμίους τῶν ἐπαρχιακῶν ὑποθηκοδανείων, ὡς καὶ τὰ νῦν συμβαίνει.

Ἡ Ἐθνικὴ Τράπεζα εἶναι ὁ μᾶλλον εὐνοούμενος ὑπὸ τῶν Νόμων τῆς Ἑλληνικῆς ἐπικρατείας δανειστής, εἶναι, διὰ πλείστους ὅσους λόγους, ὁ μᾶλλον εὐνοούμενος ὑπὸ τῆς Δικαστικῆς ἐξουσίας διάδικος καὶ ἐν τούτοις ἀποφεύγει πάντοτε τὰ ἐπαρχιακὰ ὑποθηκοδάνεια. Βεβαιούμεν ἐν γεγονός, χωρὶς νὰ θέλωμεν νὰ ἐξετάσωμεν τὰ αἷτια. Καὶ τὸ γεγονός τοῦτο οὐδόπως ἐνθαρρύνει τὰ ἐπαρχιακὰ ἀποταμιεύματα ἅτινα ἴσως θὰ συνέρρον εἰς τὰ ταμεία τῶν ἰδρυμάτων ἐκείνων, ἅτινα ὠρισμένως θὰ διέθετον αὐτὰ εἰς ὄφελος τῶν ἐπαρχιῶν.

Εἰδικῶς ἡ Σύρος καὶ αἱ Κυκλάδες οὐδεμίαν δύνανται νὰ ἔχωσιν ἐλπίδα ὠφελείας ἀπὸ τὸ δάνειον τοῦτο καὶ τὴν τροπὴν τῶν διαθέσεων τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς, ἥτις ἀπὸ τριακονταετίας καὶ πλέον, ἂν ἐξαίρεθῇ ἡ Θήρα, οὔτε λεπτόν διέθεσεν εἰς ὑποθηκοδάνεια εἰς τὴν Σύρον καὶ τὰς Κυκλάδας καὶ ὡς ἐκ τούτου ἢ ἐν Κυκλάσιν ἀκίνητος ἰδιοκτησία, καίτοι κατ' οὐδὲν ὑστεροῦσα τῆς ἀλλαχοῦ εἰς παραγωγὴν, συνεπῶς δ' εἰς ἀξίαν, δὲν δύναται νὰ βευστοποιηθῇ καὶ νὰ χρησιμεύσῃ ὡς ἐγγύησις πρὸς εὐρεσιν δανείου ἐπιτρέποντος ἢ τὴν βελτίωσιν τῆς καλλιέργειας ἢ τὴν παραγωγὴν τῆς γεωργικῆς βιομηχανίας, εἰς τρόπον ἱκανοποιούντα τὸν ἰδιοκτήτην ἢ καὶ τὸν δυνάμενον νὰ ἐπιδοθῇ εἰς αὐτήν. Ὡς πρὸς τὰ ἀστυκὰ ἀκίνητα, τουλάχιστον ἐν Σύρῃ, ἢ ὑποτίμησις εἶναι τι ὅλως ἀπίστευτον, ἀρκεῖ νὰ βεβαιωθῇ ὅτι ἢ μέση καθαρὰ ἀπέδοσις σήμερον δύναται νὰ υπολογισθῇ εἰς 15 ο/ο, ἐν τούτοις οὐδεὶς τοποθετεῖ ἐνταῦθα τὸ κεφάλαιόν του πρὸς ἀγορὰν ἀκινήτων, ἐνῆ ἀλλαχοῦ, ἂν τὸ διατεθῆν πρὸς ἀγορὰν ἀκινήτου κεφάλαιον ἀποφέρει 4 ο/ο, θεωρεῖται ἀποφέρον ἱκανοποιητικὸν τόκον καὶ τὰ κεφάλαια συρρέουσιν ἐκεῖ. Ἄν ἢ ἐγκαινιζομένη νέα περίοδος δράσεως τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς ἐλάμβανε καὶ τὴν Σύρον ὑπ' ὄψιν, βεβαίως πᾶς κίνδυνος παρακμῆς ἀπεσοβεῖτο.

## ΕΚ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΤΟΥ ΙΤΑΛΟΤΟΥΡΚΙΚΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ

Ἐφ' ὅσον παρέρχονται αἱ ἡμέραι ἐπὶ τοσοῦτον ἀρχόμεθα προσανατολιζόμενοι ὡς πρὸς τὴν κατεύθυνσιν τῆς ἐν Αἰγαίῳ δράσεως τῆς ἐτέρας τῶν ἐμπολέμων δυνάμεων, τῆς ἀρξαμένης μὲν διὰ τοῦ προειδοποιητικοῦ βομβαρδισμοῦ τῶν ἐπακτίων τῆς ἀντιπάλου φρουρίων, ἤδη δὲ θετικώτερον ἐκδηλουμένης διὰ τῆς καταλήψεως δύο νήσων τοῦ ἀρχιπελάγους, ἃς θὰ χρησιμοποιήσῃ ὡς ἀφετηρίας τῶν πολεμικῶν αὐτῆς ἐπιχειρήσεων ἐν τῇ Αἰγαίῳ.

Τῆς Αἰγίου διὰ τῆς κατὰ τὰ παράλια τῆς Εὐρωπαϊκῆς Τουρκίας καὶ τὴν βορειοδυτικὴν παραλίαν τῆς Μικρασίας πολεμικὰς ἐπιχειρήσεις, τῆς Ἀστυπάλαιας δὲ διὰ τὰ Νοτιοδυτικὰ καὶ τὰ νότιον παράλια τῆς Μικρασίας.

Ἐπὶ τῶν νήσων τούτων φαίνεται δισκοπεῖ νὰ συστήσῃ τὰς ἀποθήκας τοῦ ἐπισιτισμοῦ καὶ ἀνεφοδιασμοῦ τοῦ στόλου καὶ τὰ πρὸς προχείρους ἐπισκευὰς τῶν τυχόν βλαβῶν τῶν πλοίων συνεργεῖα, ἴσως δὲ μελετᾶται καὶ ἡ συγκέντρωσις τῶν ἀποβατικῶν ἐκείνων στρατευμάτων δι' ὧν βαδμηδὸν καὶ κατ' ὀλίγον θὰ προβῇ εἰς κατάληψιν τῶν νήσων ἐκείνων τοῦ ἀρχιπελάγους, ἃς μελετᾷ νὰ καταλάβῃ.

Περὶ τοῦ λυσιτελοῦς ἢ μὴ τῆς κατὰ τὴν ἀρχομένην νέαν ταύτην φάσιν τοῦ πολέμου δράσεως ἀδυνατοῦμεν καὶ ἐπέχομεν νὰ ἐκφέρωμεν οἰανδήποτε κρίσιν, τὸ βέβαιον ὅμως, καθ' ἡμᾶς, κριτὰς, εἶναι, ὅτι τὰ ἀποτελέσματα τῆς δράσεως ταύτης πάντως δὲν θὰ αἰσθανθῇ ἢ Τουρκικῇ κυβέρνησις, τὸ Τουρκικὸν κράτος, ἀλλ' οἱ δυναστευόμενοι χριστιανικοὶ πληθυσμοί, οἵτινες καὶ ἐφ' ὅσον διαρκεῖ ἢ ξενικὴ κατάληψις θὰ ὑποστῶσιν ὅλα τὰ βάρη αὐτῆς καὶ μετὰ τὴν ἄρσιν τῆς καταλήψεως θὰ αἰσθανθῶσιν ἀκέραιον τὸ μέγεθος τῆς κυβερνητικῆς ἀπανθρωπίας τῶν Τούρκων.

Τὸ ἐφ' ἡμῖν νομίζομεν ὅτι ἐπεβάλλοντο καθήκοντά τινα εἰς τὴν Ἑλληνικὴν κυβέρνησιν, ἀπέναντι τῶν ὁμοφίλων ἡμῶν καὶ σοβαραὶ πολὺ σοβαραὶ σκέψεις κατ' ἐποχὴν καθ' ἣν κριθῆσεται ἴσως τὸ μέλλον τοῦ Ἑλληνισμοῦ.

Ἐν ἔτει 1877, ὅτε ἐκηρύσσεται ὁ Ρωσοτουρκικὸς πόλεμος, ἢ δὲ Ρωσικὴ μεθόδριος δὲν ἤρχετο ἐν Εὐρώπῃ εἰς ἐπαφὴν πρὸς τὴν Τουρκικὴν, ἀφῆθη ἢ διὰ





